

Ordensregler for Aksen

§1

Aksen udlejes til myndige bolighavende personer i Kløver/Hvedemarken. I forbindelse med udlejningen udfærdiges en lejekontrakt. Den skal være underskrevet senest 14 dage efter oprettelsen. Venner og bekendte kan ikke leje Aksen i beboerens navn.

§2

Udlejningen er pr. døgn fra kl. 10.00 til næste dag kl. 8.00. Lejekontrakten er bindende fra 14 dage før udlejningen. Såfremt der ikke modtages opsigelse før den angivne tidsfrist er beløbet for lejen tabt.

§3

Lejen af huset opkræves via huslejen gennem SAB. Herunder leje af musikanlæg og projektor.

§4

Lejeren er ansvarlig for fornuftig benyttelse af Aksen, og er erstatningspligtig for skader fremkommet på grund af voldsom brug eller hærværk på bygninger og inventar. Hærværk/tyveri politianmeldes.

§5

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således det ikke er til gene for andre beboere.

§6

Borde og stole må ikke benyttes udendørs.

§7

Rygeforbud: Der må ikke ryges indenfor. Der henvises til de opstillede udendørs rygekummer ved hovedindgangen.

§8

Der afholdes syn kl. 8.00 på slutdagen for lejemålet, hvor alt udstyr optælles. Rengøringsskema som på start tidspunktet er udfyldt af lejeren påføres evt. mangler af udlejeren i forbindelse med synet.

Lejeren er erstatningspligtig for eventuelt beskadiget service og udstyr.

Depositum 1500,00 kr. betales kontant ved udlevering af nøglebrik, evt. skader og mangler fratrækkes når dokumenteret regning foreligger, hvorefter restbeløbet udbetales.

§9

Lejeren er ansvarlig for at alle flugtveje er fri. Disse må ikke være blokerede.

§10

Lejeren skal efter sammenkomsten sørge for oprydning både uden for huset og inde. Al emballage og affald skal placeres i affaldscontaineren. Borde og stole skal efter brugen stilles som tegning foreskriver. (Tegning hænger på væggen i Aksen's lokaler).

§11

Udlejeren har, såfremt der indgives klager under lejemålet, ret til adgang i lokalerne.

§12

Stolene er til at sidde på. Det er ikke tilladt at stå på dem, hverken borde eller stole. Pris for defekt stol 550,00 kr. Pris for defekt bord 3.500 kr.

§13

Aksen kan ikke lejes mandage, første weekender i marts og oktober og fra den 22.12. til den 1.1. begge dage inklusiv.

§14

Overnatning i Aksen under en udlejning er strengt forbudt, bliver dette observeret, vil det medføre øjeblikkelig udelukkelse.

§15

Husdyr må ikke forefindes i Aksen.

§16

Ved opsætning af æresporte skal der anvendes en ramme, som fastmonteres til de monterede beslag. Der må ikke bruges søm og skruer i karme og murværk. Evt. påsætning af æresport og andet pynt nedtages af lejer senest ved lejemålets ophør. Vinduer og karme må ikke klæbes med tape eller anden limende materiale.

§17

Gæster og lejer må ikke genere beboerne i afdelingen med støjende eller truende adfærd.

§18

Ved strømsvigt og ledningsbrud kontaktes: Servicecenteret på tlf. 73 45 02 00.